

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>15</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	99=103 кв. м. (необходим ремонт всей кровли 66=8 шт.	1036		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	125	Подвесной	227=125 п.м.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=100 п.м.	100		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	10	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	3	состояние удовлетворительное	81=3 шт	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное	289=12 шт (Ремонт примыканий к венткоробам на крыше 2022-2023гг.)	12	12	
	наружный водосток	пог. м	69,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	4	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							

Фундаменты			Ленточный				
цоколь	кв. м	134	Штукатурка	240=7 кв.м. 966=130 кв.м. (весь цоколь)	130		
отмостка	кв. м	134	Бетон	124=132,60 кв.м. (вся отмостка)	132,6		
приямки	шт.	13	состояние удовлетворительное	133=10 шт.	10		
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение по краям)	3		
Наружные стены	кв. м	1561,1	Стены кирпичные	813=200 кв.м.	200		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1561,1	Окраска по штукатурке	252=200 кв.м. 812=4 мест.	200		
архитектурная отделка	кв. м	890	штукатурный слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	76,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=3 шт (окраска входных групп) 77=2 шт (ремонт кровельного покрытия спусков в подвал)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	9=2 шт (замена дверей в подвал)	2		





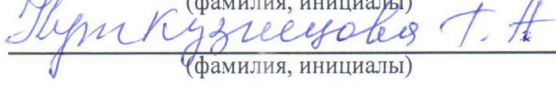
	оконные заполнения	шт.	9	Дерево	20=9 шт (замена окон на ПВХ 1,2,3 под.)	9			
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7						
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м	2446,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
	подвальные	кв. м	533,5	Сборное					
	чердачные	кв. м	815,4	Сборное					
	Внутренние стены	кв. м	530,4	состояние удовлетворительн ое	34=1шт (требуется косметичес кий ремонт 3 под.)	1	1	1	1
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв. м	145,3		30=2,10 кв.м. (3 под.) 29=3 мест 29=2 шт (Ремонт покрытия пола в тамбурах подъездов №№2,3)	2	2		
	Тамбурные двери	шт.	3						
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24,8	Дерево					
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	32		45=8 шт (заменить на новые 3 под.)	8			
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют					
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							

	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	219					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	214	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	128					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	18	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-19	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	31.05.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)		Т.А. Кузнецова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"06" сентября 2021 года